

AVEIRO

LITTORA GOLDEN



Littora
GOLDEN



NOVO EMPREENDIMENTO COPROCAL



COPROCAL cria uma marca contemporânea, imersa em sofisticação, para um novo e exclusivo empreendimento em Aveiro.

Se alguma vez desejou viver num lugar que combina elegância, charme e carácter, este é o destino ideal, numa zona com óptimos acessos e serviços.

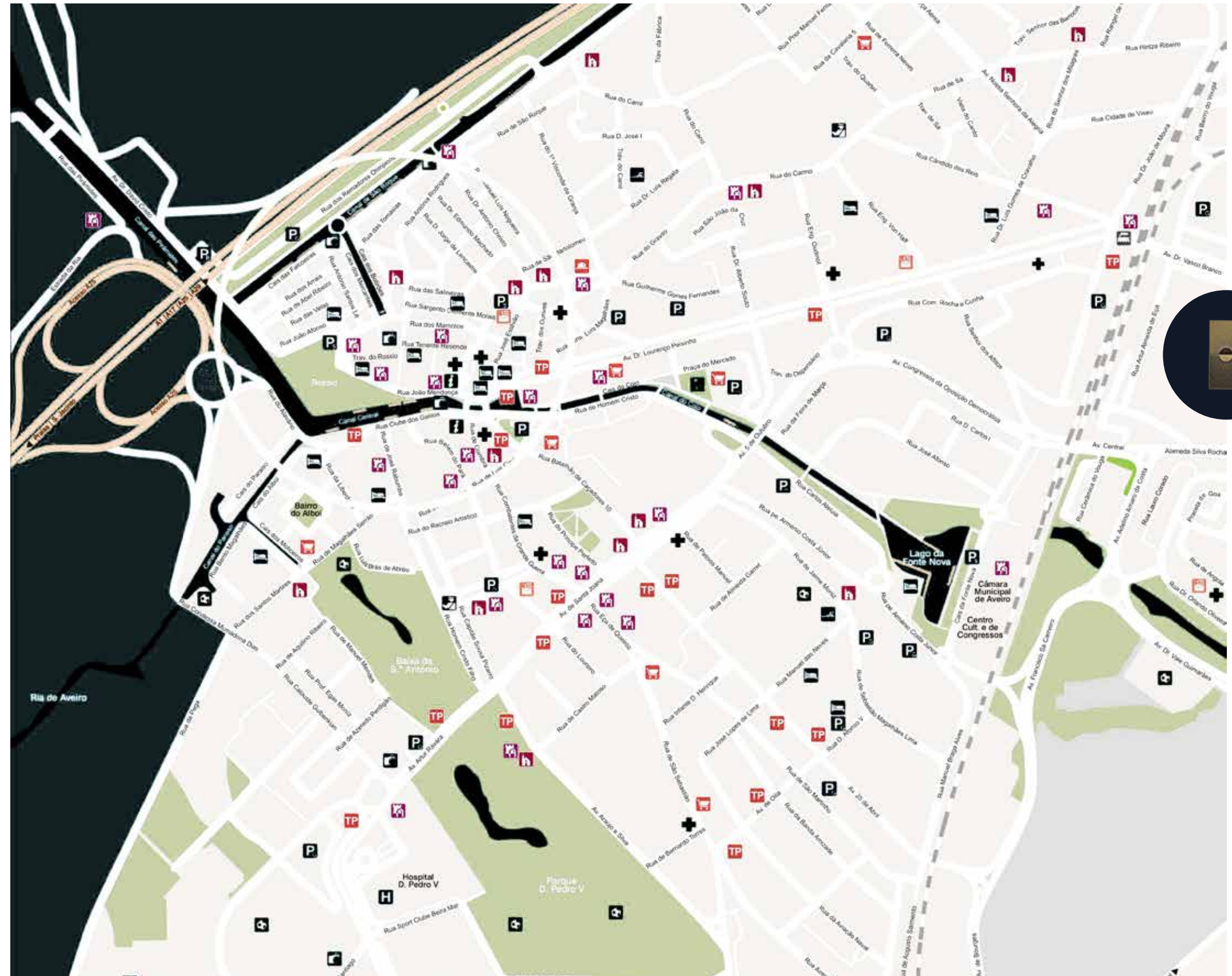
Situado no coração de Aveiro, o edifício ergue-se numa zona habitacional, constituído por 22 apartamentos únicos, desenhados individualmente, e cuidadosamente concebidos e executados. O projeto reflete a harmonia entre o património arquitetónico de Aveiro e o design contemporâneo.

Sendo o principal desafio desenvolver uma identidade e materiais que captassem a essência do local e evidenciassem a qualidade excecional dos acabamentos e detalhes — concebidos para estabelecer uma ligação autêntica com a sua envolvente.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Situado em Esgueira, uma das zonas maior desenvolvimento de Aveiro, este empreendimento oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e centralidade. Próximo do coração da cidade e com acessos rápidos a todas as principais vias, permite desfrutar da serenidade de um bairro residencial sem abdicar da conveniência urbana. Aqui, o quotidiano flui com naturalidade – perto de tudo o que realmente importa.



EDUCAÇÃO DE RENOME

Viver em Esgueira é oferecer às famílias um dia a dia mais simples e seguro. As escolas de referência da região encontram-se a poucos minutos a pé, permitindo que as crianças cresçam num ambiente saudável e independente.

A qualidade do ensino e a proximidade das instituições reforçam o compromisso de Aveiro com uma vida equilibrada e com futuro.



CULINÁRIA DE EXCELÊNCIA

Aveiro é uma cidade de sabores e encontros. Dos restaurantes premiados às tascas tradicionais junto aos canais, a oferta gastronómica é diversa e de excelência. Cafés, esplanadas e bares animam as tardes e noites aveirenses, criando um ambiente acolhedor e vibrante — perfeito para desfrutar da vida social com elegância e prazer.





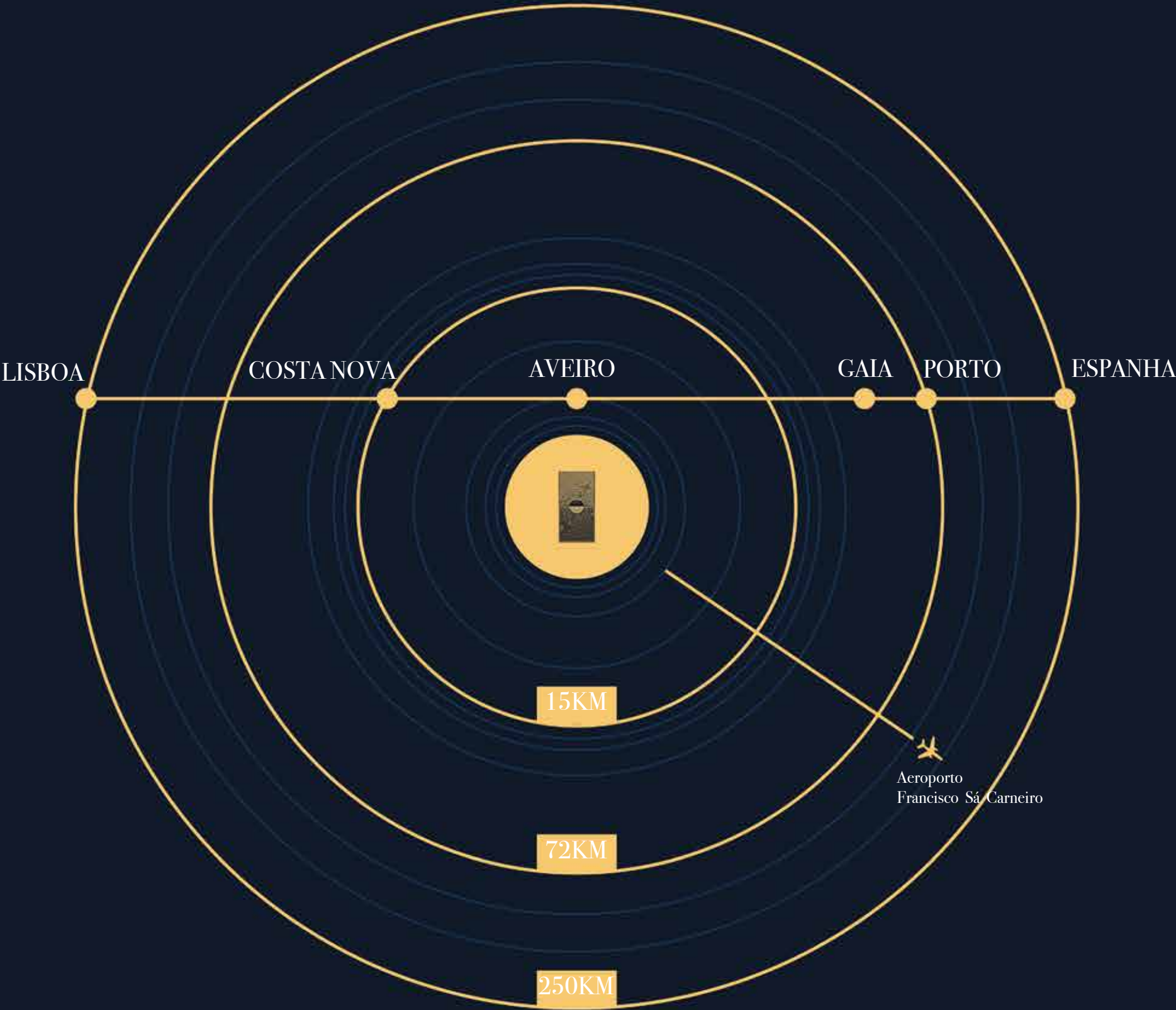
NO AUGUE DA ELEGÂNCIA

A cidade oferece uma experiência de compras que combina o charme do comércio tradicional com a sofisticação das marcas contemporâneas. Boutiques de moda, lojas de decoração e espaços de design refletem o espírito criativo e cosmopolita de Aveiro. A poucos minutos do Fórum de Aveiro – apenas 5 minutos de carro – é possível encontrar uma oferta completa que alia conveniência, estilo e bom gosto. Aqui, o quotidiano transforma-se num exercício de elegância e inspiração.

NO PONTO PERFEITO

Viver em Aveiro é viver no ponto ideal entre o urbano e o natural. A poucos minutos das praias da Costa Nova e da Barra, e com ligação rápida ao Porto, Gaia e Lisboa, esta é uma cidade que se estende para além de si mesma – uma porta aberta entre o Atlântico e o melhor de Portugal. Um lugar onde o ritmo da cidade encontra o sopro do mar.

ESTAÇÃO COMBOIOS AVEIRO	1KM
PRAIA COSTA NOVA	15KM
GAIA	68KM
PORTO	72KM
AEROPORTO FRANCISCO SÁ CARNEIRO	82KM
ESPANHA - VIGO	220KM
LISBOA	255KM



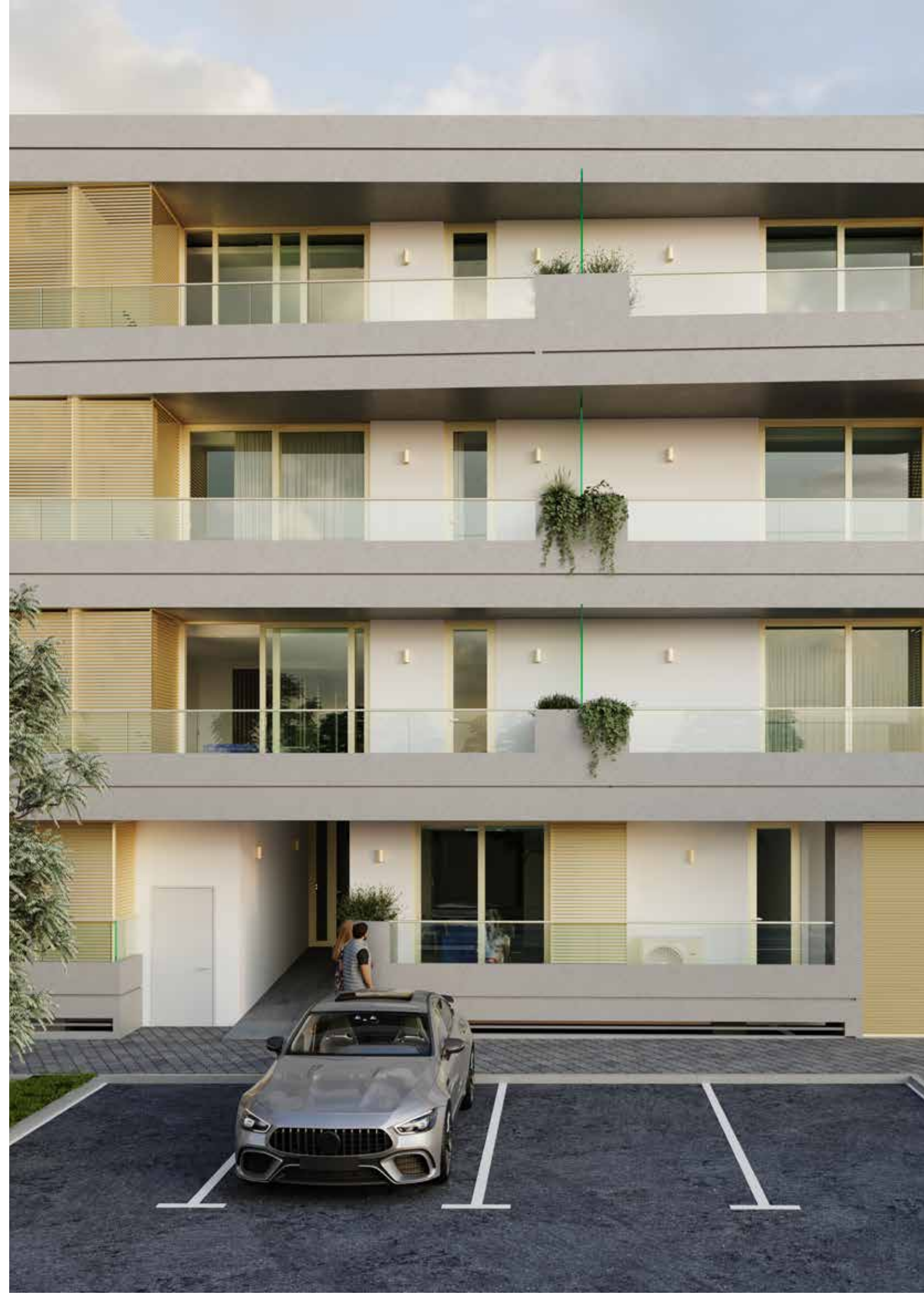


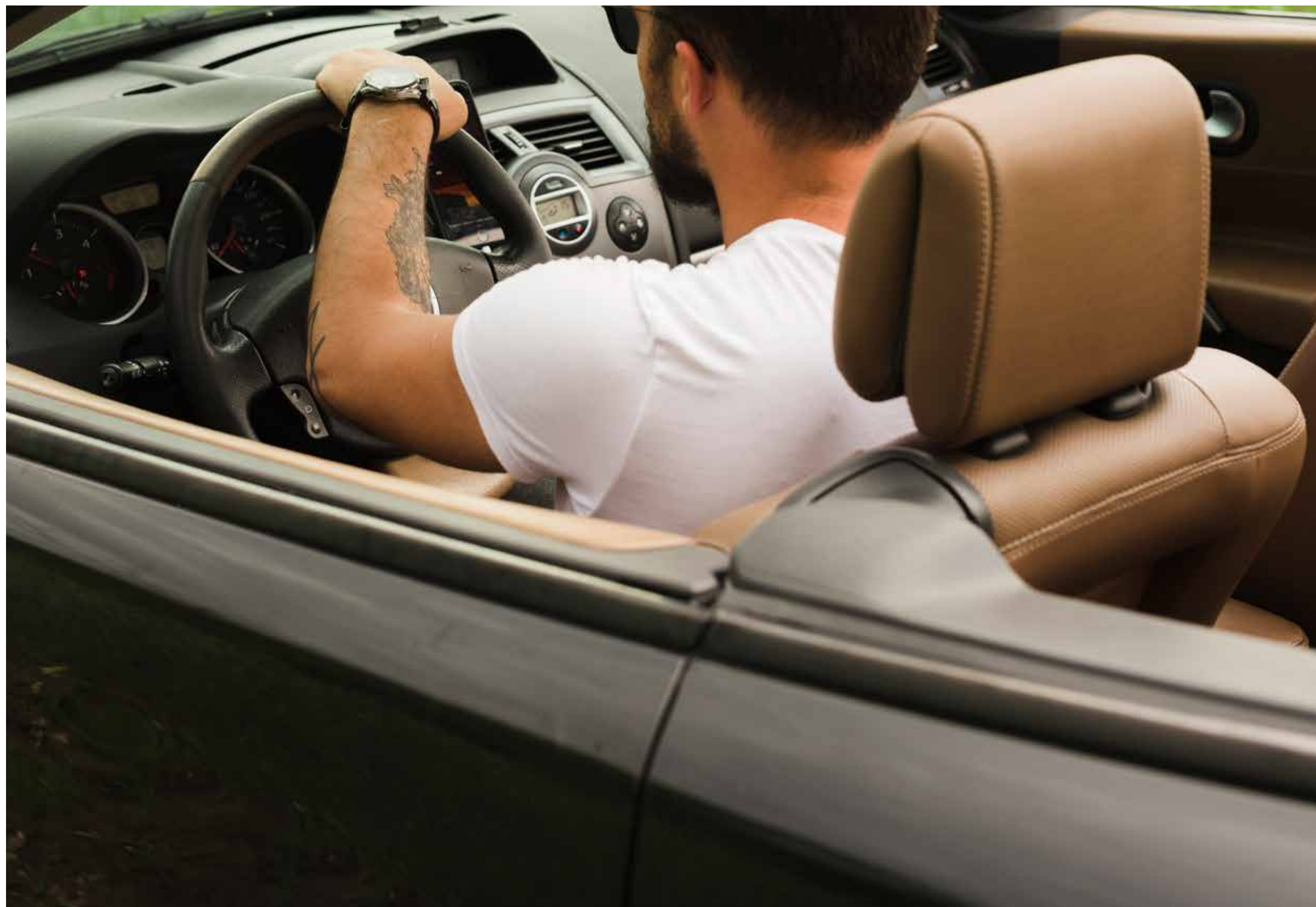
ABRAÇANDO AVEIRO

O novo edifício da COPROCAL é uma homenagem à elegância e ao equilíbrio. Com linhas contemporâneas que dialogam com a identidade de Aveiro, o projeto integra-se harmoniosamente na envolvente, elevando a estética urbana da zona de Esgueira. Cada detalhe reflete a busca pela qualidade, pela intemporalidade e pela verdadeira sofisticação.









INVESTIMENTO

Mais do que um espaço para viver, este é um investimento sólido no presente e no futuro.

A localização privilegiada, a valorização e crescimento constante da zona e a reputação da empresa COPROCAL garantem segurança e rentabilidade.

Um imóvel que combina valor patrimonial com qualidade de vida – uma escolha inteligente e duradoura.

INTERIORES

Cada apartamento é um reflexo da atenção ao detalhe e da dedicação à arte de bem construir.

Os interiores distinguem-se pelos materiais nobres, acabamentos requintados e possibilidade de personalização, permitindo criar um espaço verdadeiramente único.

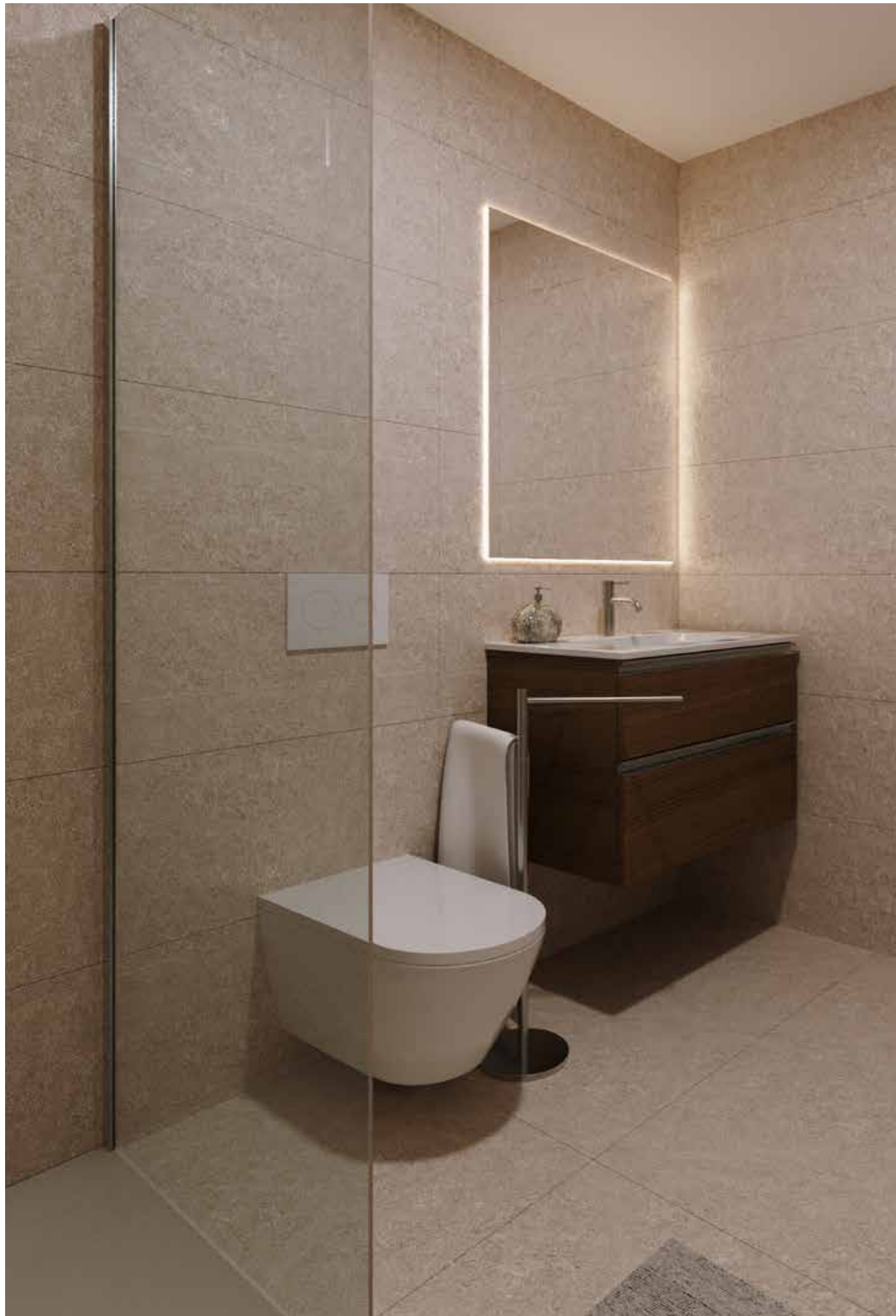
Um lar feito à medida de quem valoriza conforto, elegância e autenticidade.









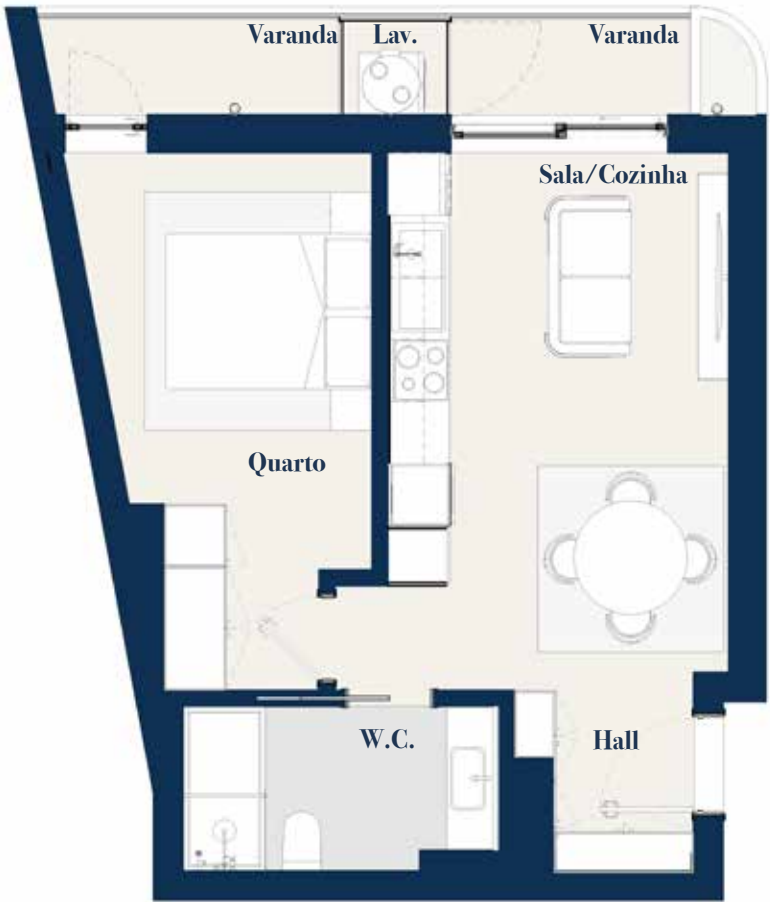


ANDAR R/C

Apartamentos T1 concebidos para uma vivência prática e confortável. Espaços bem distribuídos, com materiais contemporâneos e acabamentos de qualidade, ideais para o dia a dia urbano.

APARTAMENTO A. T1

Tabela	
Tipologia	T1
Área Bruta	55,47 m2
Área Útil	49,10 m2
Estacionamento	1 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção



APARTAMENTO B. T1

Tabela	
Tipologia	T1
Área Bruta	67,02m2
Área Útil	63,09m2
Terraço	39,46m2
Jardim	19,73m2
Estacionamento	2 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção



APARTAMENTO C. T1

Tabela	
Tipologia	T1
Área bruta	54,86m2
Área útil	51,29m2
Terraço	11,79m2
Estacionamento	Em construção
Estado da obra	2 Lugar de estacionamento



APARTAMENTO D. T1

Tabela	
Tipologia	T1
Área bruta	69,43m2
Área útil	60,28m2
Estacionamento	1 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção



APARTAMENTO E. T1

Tabela	
Tipologia	T1
Área bruta	69,29m2
Área útil	62,11m2
Estacionamento	2 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção



PRIMEIRO
ANDAR

Continuidade do conceito, com apartamentos T1 e T2 que privilegiam a luz natural e a eficiência dos espaços. Uma solução moderna para quem valoriza conforto e simplicidade.

Tabela	
Tipologia	T2+1
Área bruta	122,83m2
Área útil	112,69m2
Estacionamento	2 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção



APARTAMENTO F. T2+1



APARTAMENTO G. T1+1

Tabela	
Tipologia	T1+1
Área bruta	73,28m2
Área útil	63,03m2
Estacionamento	1 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção



APARTAMENTO H. T2

Tabela	
Tipologia	T2
Área bruta	96,60m2
Área útil	84,87m2
Estacionamento	1 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção



APARTAMENTO I. T2

Tabela	
Tipologia	T2
Área bruta	101,95m2
Área útil	96,05m2
Estacionamento	2 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção



APARTAMENTO J. T1

Tabela	
Tipologia	T1
Área bruta	55,84m2
Área útil	52,14m2
Estacionamento	1 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção



SEGUNDO ANDAR

Nos pisos superiores, surgem tipologias T1+1 e T2+1, com áreas mais generosas e uma vivência mais ampla. Espaços pensados para famílias ou para quem procura maior versatilidade.

APARTAMENTO K. T2+1

Tabela	
Tipologia	T2+1
Área bruta	119,40m2
Área útil	112,61m2
Estacionamento	2 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção



APARTAMENTO L. T1+1

Tabela	
Tipologia	T1+1
Área bruta	71,79m2
Área útil	63,01m2
Estacionamento	1 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção



APARTAMENTO M. T2

Tabela	
Tipologia	T2
Área bruta	99,92m2
Área útil	84,93m2
Estacionamento	1 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção



APARTAMENTO N. T2

Tabela	
Tipologia	T2
Área bruta	105,17m2
Área útil	96,01m2
Estacionamento	2 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção



APARTAMENTO O. T1

Tabela	
Tipologia	T1
Área bruta	55,84m2
Área útil	52,14m2
Estacionamento	1 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção





TERCEIRO ANDAR

Tabela	
Tipologia	T1
Área bruta	57,33m ²
Área útil	54,27m ²
Varanda	3,06m ²
Estacionamento	1 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção

O último piso apresenta maioritariamente, apartamentos duplex T2 e T3, onde o design contemporâneo se alia à amplitude dos espaços. Uma experiência residencial distinta, com maior privacidade e conforto.

APARTAMENTO P. T1



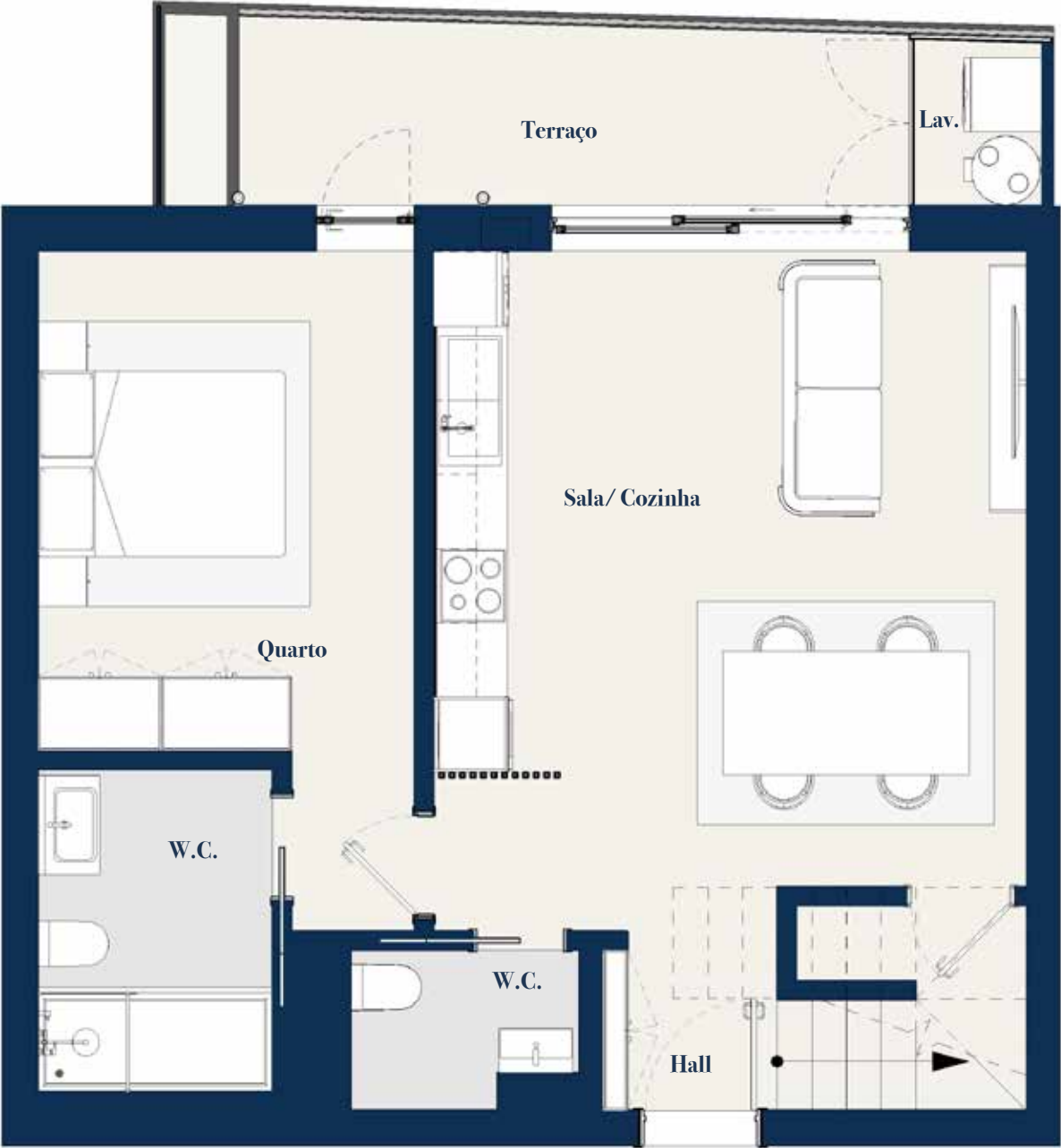
APARTAMENTO Q. T2

Tabela	
Tipologia	T2DPX
Área bruta	127,79m2
Área útil	119,11m2
Terraço	28,76m2
Estacionamento	2 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção



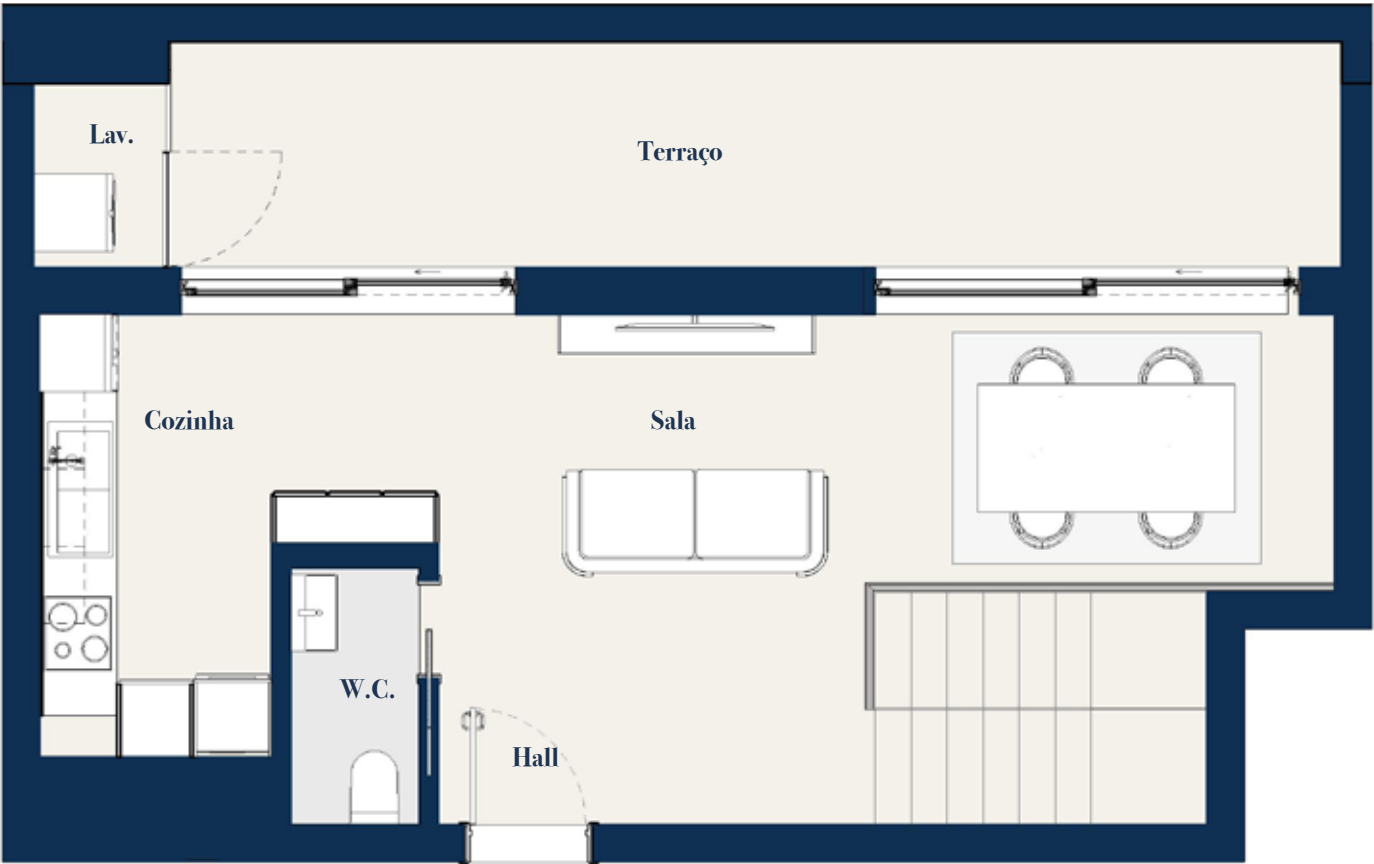
APARTAMENTO R. T2

Tabela	
Tipologia	T2DPX
Área bruta	107,61m2
Área útil	97,36m2
Terraço	24,00m2
Estacionamento	2 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção



APARTAMENTO S. T2

Tabela	
Tipologia	T2DPX
Área bruta	114,69m2
Área útil	105,17m2
Terraço	25,47m2
Estacionamento	2 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção



APARTAMENTO T. T1

Tabela	
Tipologia	T1
Área bruta	72,14m2
Área útil	64,03m2
Terraço	8,11m2
Estacionamento	1 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção



APARTAMENTO U. T3

Tabela	
Tipologia	T3DPX
Área bruta	140,79m2
Área útil	140,79m2
Terraço	32,33m2
Estacionamento	2 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção



APARTAMENTO V. T1

Tabela	
Tipologia	T1
Área bruta	55,85m2
Área útil	52,13m2
Varanda	3,72m2
Estacionamento	1 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção







AVISO LEGAL

A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.

+351 932 695 200 - Rua António Rocha Madail, 45 A, Sala 05, Aveiro-Portugal 3800-509 Aveiro - geral@coprocal.pt